

ZASTUPITELSTVO OBCE KALIŠTĚ

Zápis z 20. zasedání konaného dne 4.9. 2025 v zasedací místnosti OÚ

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 17:00. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích vyvěšena na úřední desce obce Kaliště. Starosta dále konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 6 zastupitelů, jeden zastupitel se omluvil, a tím je zasedání zastupitelstva usnášení schopné. Místostarosta přednesl usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen ověřovateli a usnesení jsou platná. Tímto se považuje za schválený.

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva.

Navržený program:

- 1) Schválení programu zasedání zastupitelstva
- 2) Určení zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích)
- 3) Prodej části pozemku p. č. 447/19 a 447/15 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek dle Záměru č. 5/2025 a koupě části pozemku p. č. 447/20
- 4) Zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 447/19 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek
- 5) Prodej části pozemku p. č. 447/15 a 447/19 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek dle Záměru č. 6/2025
- 6) Prodej pozemků p. č. 1211/28, 59/4, 1189/3 a části pozemku p. č. 1210/2 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek dle Záměru č. 7/2025
- 7) Uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 27/2 v k. ú. Býkovec
- 8) Žádost o prodej části pozemku p. č. 429/53 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek
- 9) Žádost o prodej části pozemku p. č. 447/13 nebo části pozemku p. č. 450/1 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek
- 10) Žádost o prodej části parcely p. č. 1211/4 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek
- 11) Žádost o prodej části parcely p. č. 468 v k. ú. Býkovec
- 12) Smlouva o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Kraje Vysočina
- 13) Rozpočtové opatření č. 1/2025, č. 2/2025 a č. 3/2025
- 14) Diskuse, různé

Usnesení č. 207/2025 - zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 207/2025
6	0	0	1	PŘIJATO

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil p. Šindeláře jako zapisovatele zápisu a jako jeho ověřovatele pana Jakoubka a pana Matějku. Poté jako vždy podal informace o významných příjmech a výdajích realizovaných v době od minulého zasedání. Dále seznámil s aktuálními stavy na obecních účtech a v pokladnách.

3. Prodej části pozemků p.č. 447/19 a 447/15 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek dle Záměru č. 5/2025 a koupě části pozemku p.č. 447/20

Starosta obce seznámil se schváleným Záměrem č. 5/2025 dle usnesení č. 201/2025 z 19.6.2025. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemků p. č. 447/19 a 447/15 cca 160 m² v k.ú. kaliště u Horních Dubenek manželům P., Kaliště č. 59, cena 100,- Kč/ m² podle skutečného GPL.

Usnesení č. 208/2025 - zastupitelstvo obce schvaluje schvaluj prodej části pozemků p. č. 447/19 a 447/15 cca 160 m² v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek manželům P., Kaliště č. 59, cena 100,- Kč/m² podle skutečného GPL:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 208/2025
6	0	0	1	PŘIJATO

Usnesení č. 209/2025 - zastupitelstvo obce schvaluje nákup části pozemku p.č. 447/20 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek od manželů P., Kaliště č. 59, cena 100,- Kč/m² podle skutečného GPL:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 209/2025
6	0	0	1	PŘIJATO

4. Zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 447/19 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek

Starosta seznámil přítomné se zřízením věcného břemene práva užívání části nemovitosti p.č. 447/19 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek manželům Š. za účelem uložení, vedení, přístupu a oprav kanalizační přípojky z jejich nemovitosti.

Usnesení č. 210/2025 - zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene manželům Š. k části pozemku p.č. 447/19 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 210/2025
6	0	0	1	PŘIJATO

5. Prodej části pozemků p.č. 447/15 a 447/19 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek dle záměru č. 6/2025

Starosta obce seznámil se schváleným Záměrem č. 6/2025 dle usnesení č. 202/2025 z 19.6.2025. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemků p. č. 447/19 a 447/15 cca 80 m² v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek paní H., Jindřichův Hradec, cena 100,- Kč/m² podle skutečného GPL.

Usnesení č. 211/2025 - zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemků p. č. 447/19 a 447/15 cca 80 m² v k.ú. kaliště u Horních Dubenek paní H., Jindřichův Hradec, cena 100,- Kč/m² podle skutečného GPL:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 211/2025
6	0	0	1	PŘIJATO

6. Prodej pozemků p.č. 1211/28, 59/4, 1189/3 a části pozemku p.č. 1210/2 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek dle Záměru č. 7/2025

Starosta obce seznámil se schváleným Záměrem č. 7/2025 dle usnesení č. 203/2025 z 19.6.2025. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemků p. č. 1211/28, 59/4, 1189/3 a části pozemku 1210/2 cca 40 m² v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek panu P., Kaliště č. 1, cena 100,- Kč/m² podle skutečného GPL.

Usnesení č. 212/2025 - zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemků p. č. 1211/28, 59/4, 1189/3 a části pozemku 1210/2 cca 40 m² v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek panu P., Kaliště č. 1, cena 100,- Kč/m² podle skutečného GPL:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 212/2025
6	0	0	1	PŘIJATO

7. Uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 27/2 v k.ú. Býkovec

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 27/2 v k.ú. Býkovec z důvodu uložení kabelu NN.

Usnesení č. 213/2025 - zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 27/2 v k.ú. Býkovec:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 213/2025
6	0	0	1	PŘIJATO

8. Žádost o prodej části pozemku p.č. 429/53 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek

Starosta obce seznámil přítomné s žádostí manželů D. o prodej části pozemku p.č. 429/53 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek. Zastupitelé v současné době nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 429/53 dle přiložené žádosti.

Usnesení č. 214/2025 - zastupitelstvo obce v současné době neschvaluje prodej části pozemku p.č. 429/53 dle přiložené žádosti:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 214/2025
1	5	0	1	NEPŘIJATO

9. Žádost o prodej části pozemku p.č. 447/13 nebo části pozemku p.č. 450/1 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek

Starosta obce seznámil přítomné s žádostí paní P. o prodej pozemku p.č. 447/13 nebo části pozemku p.č. 450/1 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek. Zastupitelé v současné době nesouhlasí s prodejem pozemků p.č. 447/13 ani části pozemku p.č. 450/1 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek dle přiložené žádosti.

Usnesení č. 215/2025 — Zastupitelstvo obce v současné době neschvaluje prodej pozemku p.č. 447/13 ani části pozemku p.č. 450/1 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek dle přiložené žádosti:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 215/2025
0	6	0	1	NEPŘIJATO

10. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1211/4 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek

Starosta obce seznámil přítomné s žádostí paní Mgr. O. o prodej části pozemku p.č. 1211/4 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek. Zastupitelé nedoporučili v současné době prodej tohoto pozemku.

Usnesení č. 216/2025 — Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části pozemku p.č. 447/13 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek dle přiložené žádosti:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 216/2025
0	6	0	1	NEPŘIJATO

11. Prodej části pozemku p. č. 468 v k.ú. Býkovec

Starosta obce seznámil s návrhem Záměru č. 8/2025 o prodeji části pozemku p. č. 468 v k.ú. Býkovec. Jedná se o část pozemku, který je nyní oplocený a sousedí s obecním pozemkem – cestou. Z druhé strany cesty jsou sousedé jiní než OU Kaliště. Jedná se o pozemky 52/5, 52/1, 52/2 v k.ú. Býkovec. Pokud budou tyto pozemky zasahovat do cesty, tak prodej části se uskuteční až na základě odkoupení od vlastníků těchto pozemků OÚ Kaliště.

Usnesení č. 217/2025 – zastupitelstvo obce schvaluje Záměr č. 8/2025 o prodeji části pozemku 468 v k.ú. Býkovec:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 217/2025
6	0	0	1	PŘIJATO

12. Smlouva o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Kraje Vysočina

Starosta obce seznámil přítomné se Smlouvou o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Kraje Vysočina.

Usnesení č. 218/2025 – zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Kraje Vysočina:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 218/2025
6	0	0	1	PŘIJATO

13. Rozpočtové opatření č. 1/2025, 2/2025 a 3/2025

Starosta obce seznámil přítomné s přijatými rozpočtovými opatřeními č. 1/205 z 24.4. 2025, č. 2/2025 z 20.6.2025 a č. 3/2025 z 1.8.2025.

Usnesení č. 219/2025 – zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové č. 1/2025 z 24.4.2025, č. 2/2025 z 20.6.2025 a č. 3/2025 z 1.8.2025:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 219/2025
6	0	0	1	PŘIJATO

14. Diskuse, různé

Žádost o prodej části pozemku p.č. 1211/4 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek

Starosta seznámil se žádostí paní W., Kaliště 20, odkoupit část obecního pozemku p.č. 1211/4 o výměře cca 10 m² v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek a vyhlásit Záměr č. 9/2025.

Usnesení č. 220/2025 – zastupitelstvo obce schvaluje Záměr č. 9/2025 - prodej části pozemku p.č. 1211/4 o výměře cca 10 m² v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 220/2025
6	0	0	1	PŘIJATO

Žádost MŠ Kaliště o financování nového herního prvku na školní zahradu.

Starosta seznámil přítomné s žádostí paní Ř MŠ Kaliště o financování nového herního prvku na školní zahradu. Zastupitelé doporučili jako nejvhodnější pořízení nového kolotoče s montáží do 50 tisíc Kč.

Usnesení č. 221/2025 – zastupitelstvo obce schvaluje nákup nového herního prvku pro MŠ Kaliště v celkové částce do 50 000,- Kč včetně DPH:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 221/2025
6	0	0	1	PŘIJATO

Nabídka o poskytování odborných služeb firmou AXIOM

Starosta seznámil přítomné s nabídkou služeb firmy AXIOM, která by uměla zařídit dotaci na zateplení a fasádu bytového domu č. 81. Zastupitelé doporučili oslovit ještě jiné poskytovatele a následně vybrání nejlepší cenové nabídky a hlasování odložili na některé z dalších jednání zastupitelstva.

Žádost o pronájem byty 3+1 v budově bývalé školy.

Starosta seznámil přítomné s žádostí o pronájem byty velikosti 3+1 pro rodinu z Býkovce č. 17. Zastupitelé s pronájmem nesouhlasí, protože budova je v havarijním stavu, žádost nyní zakládá do evidence.

Starosta poděkoval všem za účast na zasedání a pozval je na další zasedání zastupitelstva, které se bude konat 16.10.2025 od 17 hodin v zasedací místnosti OÚ. Zasedání zastupitelstva starosta ukončil v 19:10 hodin.

Zápis zapsal dne 8. 9. 2025: Jan Šindelář

v. r.

Zápis ověřili:

Ladislav Jakoubek

v. r.

Ing. Jan Matějka

v. r.

Starosta:

Ing. František Szczyrba

v. r.